**UMOWA NR ………………………………………………………………….**

zawarta w dniu …………………………………………………………………….. pomiędzy:

**Województwem Dolnośląskim – Dolnośląskim Wojewódzkim Urzędem Pracy**, ul. Ogrodowa 5 B,

58- 306 Wałbrzych, posiadającym NIP 886-25-66-413, reprezentowanym przez :

**……………….………………………….– Dyrektora/Wicedyrektora Dolnośląskiego Wojewódzkiego Urzędu Pracy**,
zwanym w treści umowy **Zamawiającym,**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowaną przez:

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

zwaną w treści umowy **Wykonawcą.**

**§1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługę sprzątania w budynku znajdującym się w *Wałbrzychu przy ul. Ogrodowej 5 B/ w Legnicy przy Pl. Wolności 4.*
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie kompleksowych usług sprzątania pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych, sanitariatów z użyciem własnych środków czystości i środków higienicznych Wykonawcy niezbędnych do świadczenia usługi. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakres czynności zleconych Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

**§2**

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy
z należytą starannością i dokładnością.

2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego,
o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi, w terminie 2 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

3. W przypadku nieterminowego wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin ich wykonania.

4. O każdej przeszkodzie uniemożliwiającej prawidłową realizację umowy, Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na piśmie lub faxem.

**§4**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w pomieszczeniach Zamawiającego
w związku z realizacją umowy, w tym za szkody spowodowane przez jego personel.

2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody mogące wystąpić w związku z wykonywaniem Umowy. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§5**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych w załączniku nr 1 do umowy,
w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy;
2. zapewnienia Wykonawcy na czas obowiązywania niniejszej umowy pomieszczenia
 z dostępem do energii elektrycznej, wody oraz odpływu kanalizacyjnego na składowanie
 środków czystości, materiałów, urządzeń i narzędzi do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu niniejszej umowy.

**§6**

1. Strony ustalają, że miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za usługi, objęte przedmiotem umowy wynosi **………………………….zł netto (słownie:…………………………………………………..) tj. ……………………………………………….. zł brutto (słownie: ………………………………………………………………………).**
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług w okresie, o którym mowa w § 2 umowy
nie przekroczy kwoty brutto **……………………………………………….. zł (słownie: ……………………………………….).**
3. Miesięczne wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z usługą, a w szczególności koszty dojazdu do Zamawiającego i zaopatrzenia w sprzęt oraz środki niezbędne do wykonania usługi sprzątania. Środki czystości, higieniczne, do dezynfekcji oraz materiały eksploatacyjne dostarcza Wykonawca.
4. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po upływie miesiąca kalendarzowego. Zapłata wynagrodzenia nastąpi
w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. Strony zobowiązane są do poinformowania na piśmie o zmianie numeru NIP, siedziby i adresu doręczenia faktury, pod rygorem poniesienia kosztów powstałych wskutek niedopełnienia ww. obowiązków.

**§7**

1. Strony wyznaczają poniższe osoby odpowiedzialne za nadzór nad prawidłową realizacją warunków umowy:

1) ze strony Zamawiającego – ……………………………….., tel. ……………………………………………………., e-mail: ………………………..

2) ze strony Wykonawcy –…………………………………., tel………………………………..; e-mail:…………………………. .

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy, lecz pisemnego powiadomienia drugiej strony.

**§8**

Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do realizacji umowy przeszkoli swoich pracowników
w zakresie przepisów i zasad p/poż i bhp oraz obowiązków wynikających z przepisów RODO i innych
w zakresie ochrony danych osobowych.

**§9**

1. Wykonawca oświadcza, że w czasie obowiązywania umowy oraz po jej wykonaniu uzyskane informacje, związane z Zamawiającym i wykonywaniem umowy, będzie traktował jako poufne oraz zobowiązuje się do ich nie ujawniania
2. Strony zobowiązują się, że informacje poufne będą wykorzystywane wyłącznie w celach związanych
z wykonaniem niniejszej umowy.

**§10**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w razie zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem umowy lub rażącego niedbalstwa
w wykonywaniu przedmiotu umowy. Poprzez zaprzestanie wykonywania usługi strony rozumieją nie świadczenie jej przez okres 3 następujących kolejno po sobie dni.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotnego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku niewykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia
brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto,
o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania obowiązków będących przedmiotem umowy, Wykonawca niezależnie od kary umownej, o której mowa w ust. 3, zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego na rzecz innego podmiotu w związku z zapewnieniem ciągłości wykonywania objętych umową usług.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar na zasadach ogólnych.

**§11**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

**§12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

**§13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i będą wiążące po ich zatwierdzeniu przez obie strony.

2. W przypadku zmiany siedziby DWUP, Zamawiający może dokonać odpowiednich zmian
w umowie lub rozwiązać umowę z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

**§14**

Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**§15**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz
1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**